

Objekt Stuttgart - Friedhofstr. 27 B

14 979 6.000,00 6.059.560,00 2.729,40 13.932,51 44,99 199,11 2.901,66

Etage	WE	Zimmer	QM m²	KP je QM	KP Wohneinheit in EUR	KP Stellplatz in EUR	Monatskaltmiete IST	Monatskaltmiete SOLL	Miete m² IST	Miete m² SOLL	Miete p.a. IST	Miete p.a. SOLL	NK / Mo	Rendite IST	Rendite SOLL	Reservierungsstand
2. UG	01	3	73,66	6.000,00 €	441.960,00 €			1.031,24 €		14,00 €		12.374,88 €	155,25 €		2,80%	FREI
1. UG links	02	3	65,72	6.000,00 €	394.320,00 €			920,08 €		14,00 €		11.040,96 €	70,00 €		2,80%	FREI
1. UG rechts	03	4	84,53	6.000,00 €	507.180,00 €		573,43 €	875,73 €	6,78 €	10,36 €	6.881,16 €	10.508,77 €	125,00 €	1,36%	2,07%	FREI
EG links	04	3	72,11	6.000,00 €	432.660,00 €		485,00 €	581,93 €	6,73 €	8,07 €	5.820,00 €	6.983,13 €	121,00 €	1,35%	1,61%	FREI
EG rechts	05	3	90,53	6.000,00 €	543.180,00 €			1.448,48 €		16,00 €		17.381,76 €	99,00 €		3,20%	FREI
1. OG links	06	2	53,34	6.000,00 €	320.040,00 €		370,97 €	673,15 €	6,95 €	12,62 €	4.451,64 €	8.077,81 €	150,00 €		2,52%	FREI
1. OG mitte	07	1	46,18	6.000,00 €	277.080,00 €			738,88 €		16,00 €		8.866,56 €	230,00 €		3,20%	FREI
1. OG rechts	08	2	61,62	6.000,00 €	369.720,00 €			985,92 €		16,00 €		11.831,04 €	230,00 €		3,20%	FREI
2. OG links	09	2	54,18	6.000,00 €	325.080,00 €		445,00 €	866,88 €	8,21 €	16,00 €	5.340,00 €	10.402,56 €	259,34 €		3,20%	FREI
2. OG mitte	10	2	45,11	6.000,00 €	270.660,00 €		375,00 €	677,55 €	8,31 €	15,02 €	4.500,00 €	8.130,63 €	254,57 €	1,66%	3,00%	FREI
2. OG rechts	11	2	59,99	6.000,00 €	359.940,00 €		480,00 €	782,27 €	8,00 €	13,04 €	5.760,00 €	9.387,24 €	273,49 €	1,60%	2,61%	FREI
3. OG links	12	2	52,7	6.500,00 €	342.550,00 €			843,20 €		16,00 €		10.118,40 €	292,41 €		2,95%	FREI
3. OG rechts	13	4	118,4	6.500,00 €	769.730,00 €			1.894,72 €		16,00 €		22.736,64 €	311,34 €		2,95%	FREI
DG rechts	14	5	100,8	7.000,00 €	705.460,00 €			1.612,48 €		16,00 €		19.349,76 €	330,26 €		2,74%	FREI