

Objekt: Friedrichstraße 97, 88045 Friedrichshafen

							IST - SITUATION				SOLL - SITUATION					
	9		666,96	3.990,00	223.918,80	45.000,00	3.734,26		33.591,12	2,23%	6.739,11		80.869,34	2,86%	1.439,59	
Etage	WE	Zimmer	QM m ²	KP je QM	KP Wohneinheit in EUR	KP Stellplatz in EUR	Miete p.m.	Miete m ²	Miete p.a	Rendite	Miete p.m.	Miete m ²	Miete p.a.	Rendite	NK / Mo	Reservierungsstand
2. OG	02	3	56,12	3.990,00	223.918,80	15.000,00	415,00	7,39	4.980,00	2,22%	498,00	8,87	5.976,00	2,67%	155,25	FREI
2. OG	03	1	31,02	3.990,00	123.769,80		271,72	8,76	3.260,64	2,63%	326,06	10,51	3.912,77	3,16%	70,00	FREI
2. OG	04	4	92,32	3.990,00	368.356,80	15.000,00	586,64	6,35	7.039,68	1,91%	703,97	7,63	8.447,62	2,29%	125,00	FREI
3. OG	05	3	56,13	3.990,00	223.958,70	15.000,00	415,00	7,39	4.980,00	2,22%	498,00	8,87	5.976,00	2,67%	121,00	FREI
3. OG	06	2	45,99	3.990,00	183.500,10		320,90	6,98	3.850,80	2,10%	385,08	8,37	4.620,96	2,52%	99,00	FREI
3. OG	07	3	78,58	3.990,00	313.534,20						940,00	11,96	11.280,00	3,60%	150,00	FREI
4. OG	08	3	95,00	4.490,00	426.550,00		790,00	8,32	9.480,00	2,22%	948,00	9,98	11.376,00	2,67%	230,00	FREI
4. OG	09	3	103,40	4.490,00	464.266,00						1.140,00	11,03	13.680,00	2,95%	230,00	Reserviert
4. OG	10	4	108,40	4.490,00	486.716,00		935,00	8,63		2,31%	1.300,00	11,99	15.600,00	3,21%	259,34	FREI