

Wohn- und Pflegezentrum Warthausen - Ehinger Straße 28, 88447 Warthausen



Kategorie Pflegeimmobilien

Erstelldatum 24.02.2017, 12:08

| Nr. | Lage | V | Zi. | Nutzfläche in m ² | Anteil Gru. u. Bo. in € | Anteil Bestand in € | Anteil Sanierung in € | Anteil Neubau in € | Kaufpreis in €/m ² | Kaufpreis in € | Status | reserviert bis |
|-------|-------|---|-----|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| WE 02 | EG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | reserviert | 04.06.2017 |
| WE 03 | EG | B | | 106,40 | 10.899,00 (4.90 %) | 211.528,50 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.090,50 | 222.427,50 | reserviert | 04.06.2017 |
| WE 09 | EG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | reserviert | 04.06.2017 |
| WE 16 | EG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | reserviert | 04.06.2017 |
| WE 17 | EG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | verkauft | |
| WE 27 | 1. OG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | reserviert | 04.06.2017 |
| WE 34 | 1. OG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | reserviert | 04.06.2017 |
| WE 44 | 1. OG | B | | 81,77 | 8.751,50 (4.90 %) | 169.853,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.184,00 | 178.604,50 | reserviert | 04.06.2017 |
| WE 45 | 1. OG | B | | 81,77 | 8.751,50 (4.90 %) | 169.853,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.184,00 | 178.604,50 | reserviert | 04.06.2017 |

| Nr. | Lage | V | Zi. | Nutzfläche in m ² | Anteil Gru. u. Bo. in € | Anteil Bestand in € | Anteil Sanierung in € | Anteil Neubau in € | Kaufpreis in €/m ² | Kaufpreis in € | Status | reserviert bis |
|-------|-------|---|-----|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|----------|-------------------|
| WE 50 | 2. OG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | verkauft | |
| WE 51 | 2. OG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | verkauft | |
| WE 56 | 2. OG | B | | 60,98 | 6.676,50 (4.90 %) | 129.581,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.234,50 | 136.257,50 | verkauft | |
| WE 65 | 2. OG | B | | 106,40 | 10.899,00 (4.90 %) | 211.528,50 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.090,50 | 222.427,50 | frei | |
| WE 69 | 2. OG | B | | 81,77 | 8.751,50 (4.90 %) | 169.853,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.184,00 | 178.604,50 | verkauft | |
| WE 79 | 3. OG | B | | 106,40 | 10.899,00 (4.90 %) | 211.528,50 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.090,50 | 222.427,50 | frei | |
| WE 80 | 3. OG | B | | 81,77 | 8.751,50 (4.90 %) | 169.853,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.184,00 | 178.604,50 | verkauft | |
| WE 87 | 4. OG | B | | 81,77 | 8.751,50 (4.90 %) | 169.853,00 (95.10 %) | 0,00 (0 %) | 0,00 (0 %) | 2.184,00 | 178.604,50 | verkauft | |

Legende:

| | |
|-------------------------|--|
| Lage | EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss, KG=Kellergeschoss |
| V (Vorhaben) | B=Bestand, N=Neubau, S=Sanierung (§7h o. §7i EStG), BN=Bestand mit Neubau, SN=Sanierung (§7h o. §7i EStG) mit Neubau, G=Gewerbe |
| Nutzfläche | Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.04 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone bei den Quadratmetern zur Hälfte mit eingerechnet werden. Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben. |
| Anteilige Kosten | Die Kaufpreisaufteilung (Anteil an Grund und Boden, Bestand, Sanierung und Neubau) erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entsprechenden Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörde. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden. |
| Kaufpreis | Gesamtkaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten, vgl. dazu die entsprechenden Angaben im Prospekt bzw. Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag. |
| * | Bei dem ausgegeben Wert handelt es sich um den beurkundeten Kaufpreis |

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.