

Augsburg/Stadtbergen - Ulmer Landstr. 285, 86391

Stadtbergen

Kategorie Renditeobjekte

Erstelldatum 29.01.2017, 22:14

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m ²	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
WE 1	EG links	B	3	54,05	30.808,50 (20.00 %)	123.234,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.850,00	154.042,50	verkauft	
WE 2	EG mitte	B	1,5	38,04	21.200,00 (20.00 %)	84.800,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.786,50	106.000,00	verkauft	
WE 3	EG rechts	B	2	54,28	28.225,50 (20.00 %)	112.902,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.600,00	141.128,00	frei	
WE 4	1. OG links	B	2	56,29	32.648,00 (20.00 %)	130.593,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.900,00	163.241,00	verkauft	
WE 5	1. OG mitte	B	1,5	38,61	22.007,50 (20.00 %)	88.030,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.850,00	110.038,00	verkauft	
WE 6	1. OG rechts	B	2	54,37	28.272,50 (20.00 %)	113.089,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.600,00	141.362,00	frei	
WE 7	2. OG links	B	2	56,76	29.515,00 (20.00 %)	118.061,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.600,00	147.576,00	verkauft	
WE 8	2. OG mitte	B	1,5	38,61	22.394,00 (20.00 %)	89.575,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.900,00	111.969,00	verkauft	
WE 9	2. OG rechts	B	2	54,37	28.272,50 (20.00 %)	113.089,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.600,00	141.362,00	frei	

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m ²	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
WE 10	3. OG links	B	2	56,76	29.515,00 (20.00 %)	118.061,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.600,00	147.576,00	frei	
WE 11	3. OG mitte	B	1,5	38,61	22.007,50 (20.00 %)	88.031,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.850,00	110.038,50	verkauft	
WE 12	3. OG rechts	B	2	56,49	31.634,50 (20.00 %)	126.537,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	158.172,00	verkauft	
WE 13	4. OG links	B	2	56,53	30.526,00 (20.00 %)	122.105,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.700,00	152.631,00	frei	
WE 14	4. OG mitte	B	1,5	38,61	21.621,50 (20.00 %)	86.486,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	108.108,00	verkauft	
WE 15	4. OG rechts	B	2	56,89	29.583,00 (20.00 %)	118.331,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.600,00	147.914,00	frei	
WE 16	5. OG links	B	3	79,94	172.670,50 (80.00 %)	43.167,50 (20.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.700,00	215.838,00	frei	
WE 17	5. OG rechts	B	3	70,86	39.681,50 (20.00 %)	158.726,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	198.408,00	verkauft	
WE 18	ST rechts	B	2	48,86	28.339,00 (20.00 %)	113.355,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.900,00	141.694,00	verkauft	
WE 19	EG links	B	3	61,42	34.395,00 (20.00 %)	137.581,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	171.976,00	verkauft	
WE 20	EG rechts	B	2	51,33	26.691,50 (20.00 %)	106.766,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.600,00	133.458,00	verkauft	

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gru. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m ²	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
WE 21	1. OG links	B	3	61,03	34.177,00 (20.00 %)	136.707,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	170.884,00	frei	
WE 22	1. OG rechts	B	2	51,33	27.205,00 (20.00 %)	108.819,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.650,00	136.024,50	verkauft	
WE 23	2. OG links	B	3	61,34	34.964,00 (20.00 %)	139.855,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.850,00	174.819,00	verkauft	
WE 24	2. OG rechts	B	2	51,23	29.201,00 (20.00 %)	116.804,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.850,00	146.005,50	verkauft	
WE 25	3. OG links	B	3	61,45	33.183,00 (20.00 %)	132.732,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.700,00	165.915,00	verkauft	
WE 26	3. OG rechts	B	2	51,23	28.176,50 (20.00 %)	112.706,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.750,00	140.882,50	verkauft	
WE 27	ST links	B	3	58,00	32.480,00 (20.00 %)	129.920,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	162.400,00	verkauft	
WE 28	ST rechts	B	3	58,83	34.121,50 (20.00 %)	136.485,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.900,00	170.607,00	frei	
WE 29	EG links	B	3	60,98	34.149,00 (20.00 %)	136.595,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	170.744,00	verkauft	
WE 30	EG rechts	B	3	60,98	34.149,00 (20.00 %)	136.595,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	170.744,00	frei	
WE 31	1. OG links	B	3	61,17	34.255,00 (20.00 %)	137.021,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	171.276,00	frei	

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gru. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m ²	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
WE 32	1. OG rechts	B	3	60,91	31.673,00 (20.00 %)	126.693,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.600,00	158.366,00	frei	
WE 33	2. OG links	B	3	60,71	32.783,50 (20.00 %)	131.133,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.700,00	163.917,00	verkauft	
WE 34	2. OG rechts	B	3	60,56	33.308,00 (20.00 %)	133.232,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.750,00	166.540,00	frei	
WE 35	3. OG links	B	3	60,77	35.246,50 (20.00 %)	140.986,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.900,00	176.233,00	verkauft	
WE 36	3. OG rechts	B	3	60,91	34.109,50 (20.00 %)	136.438,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	2.800,00	170.548,00	frei	

Legende:

Lage EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss, KG=Kellergeschoss

V (Vorhaben) B=Bestand, N=Neubau, S=Sanierung (§7h o. §7i EStG), BN=Bestand mit Neubau, SN=Sanierung (§7h o. §7i EStG) mit Neubau, G=Gewerbe

Nutzfläche Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.04 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone bei den Quadratmetern zur Hälfte mit eingerechnet werden. Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.

Anteilige Kosten Die Kaufpreisaufteilung (Anteil an Grund und Boden, Bestand, Sanierung und Neubau) erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entsprechenden Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörde. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden.

Kaufpreis Gesamtkaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten, vgl. dazu die entsprechenden Angaben im Prospekt bzw. Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.

***** Bei dem ausgegeben Wert handelt es sich um den beurkundeten Kaufpreis

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.